



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 57 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Регионална дирекция по горите (РДГ) – Берковица

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Чипровци и подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81390.50.301 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Чипровци, общ. Чипровци, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО „ЧИПРОВЦИ”, със седалище: гр. Чипровци, общ. Чипровци, ул. „Васил Левски” № 19; БУЛСТАТ: 2016174760138.

Характеристика на плановете: Едновременното изработване на изменението на ОУП на община Чипровци и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81390.50.301 (горска територия, с НТП *Разсадник*, площ 14 999 м²) по КККР на гр. Чипровци е разрешено с Решение № 605, взето с Протокол № 64 от 28.06.2023 г. на Общински съвет – Чипровци.

ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци е държавна частна собственост с предоставени права за управление на Северозападно държавно предприятие – Териториално поделение Държавно горско стопанство „Чипровци”, съгласно Акт № 3474 от 16.03.2012 г. за частна държавна собственост, вписан в Служба по вписванията гр. Монтана с Дв.Вх.рег.№ 1639 от 19.03.2012 г., Акт № 67, том 3. В имота е разположена сграда с идентификатор 81390.50.301.1 по КККР на гр. Чипровци, представляваща едноетажна горскостопанска сграда (горски кантон) със застроена площ 67 м², масивна конструкция, построена през 1953 г. Плановете са свързани и се изработват във връзка с бъдещо инвестиционно намерение с предмет: „Създаване на пчелна ферма за отглеждане на 120 броя пчелни семейства и производство и преработка на мед и пчелни продукти”.

С изменението на ОУП на община Чипровци в обхвата на ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци ще се промени предназначението на територията от „Други територии, заети от селското стопанство” в „Предимно производствена устройствена зона (Пп)”.



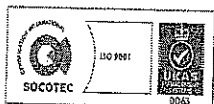
Проекта за ПУП – ПЗ конкретизира режимът на устройство на поземления имот, а именно – устройствена зона Пп, с конкретно предназначение „За производствена дейност (производство и преработка на пчелни продукти)” и следните показатели:

- свободно застрояване;
- височина до 10 м;
- Плътност на застрояване – 60%;
- Кинт – 1,2;
- Озеленяване – 40%.

ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци е извън регулация и се обслужва от местен път в ПИ с идентификатор 81390.50.472 (територия на транспорта, с НТП *За местен път*) по КККР на гр. Чипровци. Достъпът до имота се осъществява чрез вход – изход на северозапад. Електрозахранването е осигурено от електропровод, навлизащ от североизток през ПИ с идентификатор 81390.50.93 по КККР на гр. Чипровци до съществуващ трафопост, а водоснабдяването – чрез обществено водоснабдяване (ВиК мрежа) чрез съществуващи отклонения.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Чипровци и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци, общ. Чипровци не влизат в противоречие с други планове и програми.
 2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Чипровци в Пп ще създаде необходимите предпоставки за обособяване на територия със съответния устройствен режим и даде възможност за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения за създаване на пчелна ферма, производство и преработка на мед и пчелни продукти. Предложеното изменение е в съответствие с предвижданията и насоките за социално-икономическо и пространствено развитие на община Чипровци съгласно действащият ОУП. На север имотът граничи с територия, предвидена за бъдеща урбанизация, което прави инвестиционното намерение адекватно на планираното развитие на населеното място и цялостната концепция на ОУП.
 3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид: подходящо местоположение на бъдещия обект; добра транспортна достъпност; релефни и климатични дадености на района; осигурени водоснабдяване и ел. захранване от съществуваща инфраструктура.
 4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановете би оказало допълнително негативно влияние.
 5. Прилагането на плановете няма да промени предназначението на съседните имоти, които са земеделска, горска и територия на транспорта (местен път).
 6. Съгласно представената информация, с изменението на ОУП на община Чипровци и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци не се засягат обекти на нематериалното културно наследство – няма недвижими културни ценности (НКЦ), вкл. археологически обекти, войнишки паметници и възпоменателни плочи, както и охранителни зони на НКЦ.
 7. Територията, обхваната от плановете не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите) и BG0002002 „Западен Балкан” (обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите) за опазване на дивите птици.
- В границите на имота е картирано ефективно заето местообитание за вида Офиогомфус (*Ophiogomphus cecilia*) – на 0,43 ха от общата площ на имота, което възлиза на



28,40%. Инвестиционното намерение, произтичащо от плановете е свързано с поставяне на платформи с кошери за подвижно пчеларство, съобразно дейността по отглеждане на пчелните семейства по този способ, поради което не се очаква пряко унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочените защитени зони, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни и/или приоритетни местообитания и местообитания на видове, включително на видове птици, които са предмет и цел на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан” и 33 BG0002002 „Западен Балкан”;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания и местообитания на растителни и животински видове, както и на видове птици в защитените зони;

- безпокойство на видове;

- влошаване на статуса на защита на растителни, животински видове, видове птици и техните местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитените зони, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-44-1/30.08.2023 г. на РЗИ – Монтана:

- характера на дейността, която се предвижда да се реализира в резултат на изменението на ОУП на Община Чипровци и ПУП – ПЗ няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда;

- необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина и изискванията за здравословни и безопасни условия на труд;

- не е необходимо да се извърши екологична оценка за плановете.

10. С изх. № РДГ01-06405/24.08.2023 г., РДГ – Берковица уведомява, че ПИ с идентификатор 81390.50.301 по КККР на гр. Чипровци не се използва по предназначение за производство на фиданки и други репродуктивни материали. Ползването на имота за „Създаване на пчелна ферма за отглеждане на 120 броя пчелни семейства” и „За производствена дейност” може да се осъществи след промяна на предназначението по реда на чл. 73 и сл. от Закона за горите.

11. Дейностите по прилагане на плановете нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционните предложения, произтичащи от изменението на ОУП и ПУП – ПРЗ, възложителя е длъжен да уведоми директора на РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете възложителя, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно директора на РИОСВ – Монтана.



Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ...14.09.2023...

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

